



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-858

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 26. siječnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, u z.k.ul. 2401, suvlasnički udio redni broj 16. :

- kčbr. 2416/1, broj D. L. 92, Banija površine od 1459 m², od čega dvorište 814m², drvarnica, Banija 8m², drvarnica, Banija 8m², drvarnica, Banija 8m², drvarnica, Banija 8m², stambena zgrada, Banija 319m², poslovna zgrada, Banija 95m², drvarnica, Banija 8m² drvarnica, Banija 8m² drvarnica, Banija 8m² drvarnica, Banija 8m² drvarnica, Banija 8m² drvarnica, Banija 8m², stambena zgrada, Banija 143 m²,
ukupno 1459 m²

poduložak 16 i to:

16. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/2401 prenosi se slijedeći upis: jednosobni stan na III katu -potkrovlju, broj 10, u zgradi br 29, koji se sastoji od jednog hodnika , jedne sobe, jedne kupaonice, jedne kuhinje i jedne lođe,

ukupne netto površine 45,37 m² i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju sa 6,70 m² i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7.41 m²

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2050/13 od 24. siječnja 2014., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, koji je zaključen i obustavljen rješenjem poslovnog broja St-2050/13 od 30. prosinca 2019., nakon čega je nastavljen postupak rješenjem poslovnog broja St-2050/13 od 2. siječnja 2020.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 24. listopada 2021. podnijela sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, nakon odluke skupštine vjerovnika o prodaji imovine koja nije opterećena razlučnim pravom, koja je održana 4. studenoga 2021.

Vjerovnici su na toj skupštini donijeli odluku o prodaji predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom.

3. Na prijedlog stečajne upraviteljice, a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 26. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **eb305-38e2d**

Kontrolni broj: **06787-dd806-7caf7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.